



COMUNE DI AMENO
Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

P.E. n. 714/2015

Oggetto: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

Comune di Ameno

Istanza: DOTT. UMBERTO POSTIGLIONE – legale rappresentante di AGENZIA NAZIONALE AMM. BENI CONFISCATI - ANBSC

Oggetto: Opere realizzate in assenza di autorizzazione sull'immobile denominato Villa Bretta/Castello di Miasino –“chiusura veranda con elementi vetrati, realizzazione piscina, campo da tennis e basso fabbricato”

Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica n. 03/2015 del 14.12.2015

Premesso che l'art.146 del D.Lgs.22.01.2004, n.42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, richiede preventiva acquisizione di Autorizzazione Paesaggistica per le opere e gli interventi da realizzarsi su beni soggetti a tutela, fatto salvo quanto previsto dall'art.149 “Interventi non soggetti ad autorizzazione” del medesimo decreto;

Premesso che l'art.167, comma 5 del suddetto D.Lgs. 22.01.2004, n.42, ammette, in caso di realizzazione di opere in aree soggette ai vincoli paesaggistici in assenza di Autorizzazione Paesaggistica o in difformità dalla stessa, nei casi specificatamente previsti, l'accertamento della compatibilità paesaggistica;

Vista l'istanza e gli elaborati pervenuti in data 12/10/2015 e registrata al protocollo generale n. 4070 con la quale l'AGENZIA NAZIONALE AMM. BENI CONFISCATI - ANBSC con sede a MILANO (MI) in VIA DELLA MOSCOVA, 47 - Codice fiscale/P.IVA n. 92069980800, legalmente rappresentata dal Dott. Umberto POSTIGLIONE nato ad ANGRI (SA) il 19.09.1950, in qualità di Ente a cui è demandata la gestione dell'immobile denominato Villa Brettai / Castello di Miasino sito in via Diaz e censito in Catasto Fabbricati al Foglio n. 1 mappali n. 577 sub. 2/3 e mappali 110-132, immobile sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata finalizzata alla definitiva assegnazione alla Regione Piemonte, intesa ad ottenere il pronunciamento sulla compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 e art. 181 comma 1-ter e 1-quater del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. e art. 16 L.R. 20/89 e s.m.i. per la conservazione delle opere di CHIUSURA PORZIONE DI VERANDA CON ELEMENTI

VETRATI, REALIZZAZIONE PISCINA, CAMPO DA TENNIS E BASSO FABBRICATO realizzate in assenza di idoneo titolo abilitativo e Autorizzazione Paesaggistica;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesaggistico in ragione di:

- D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. art. 157 - comma 1 - lett. e) - D.M. 1.8.1985 - "Galassini";

Vista la circolare 26.06.2009 n. 33 del Ministero per i beni e le Attività Culturali circa il procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica ordinario e, nello specifico, la definizione dei termini "lavori, "superfici utili" e "volumi" indicati nell'art. 167, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la nota 13.09.2010 n. 16721 di prot. dell'Ufficio Legislativo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali circa ulteriori chiarimenti in merito al procedimento per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167, commi 4 e 5, del codice per i beni culturali e del paesaggio;

Dato atto che in adempimento a quanto previsto dagli artt. 167 comma 5 e 181 comma 1-quater del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con nota in data 30.10.2015 prot. 4421, si è provveduto all'inoltro dell'istanza alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per l'acquisizione del prescritto parere in merito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

Dato atto che in data 11 novembre 2015 prot. 19226, ns. prot. 4618 del 11.11.2015, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ha fatto pervenire parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di autorizzazione paesaggistica;

Considerato che l'istanza di sanatoria è stata presentata dall'Agenzia Nazionale Amministrazione Beni Confiscati ai sensi del D.Lgs 159/2011, art. 51 comma 3-ter e quindi il rilascio del provvedimento di Sanatoria avviene senza oneri;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.);

Tutto quanto sopra premesso,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in riferimento alla richiesta di accertamento compatibilità paesaggistica presentata dall'AGENZIA NAZIONALE AMM. BENI CONFISCATI - ANBSC con sede a MILANO (MI) in VIA DELLA MOSCOVA, 47 - Codice fiscale/P.IVA n. 92069980800, legalmente rappresentata dal Dott. Umberto POSTIGLIONE nato ad ANGRI (SA) il 19.09.1950, in qualità di Ente a cui è demandata la gestione dell'immobile denominato Villa Bretta / Castello di Miasino sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata finalizzata alla definitiva assegnazione alla Regione Piemonte, per la conservazione delle opere di chiusura porticato esistente con elementi vetrati

A C C E R T A

ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. la compatibilità paesaggistica delle opere edilizie come descritte in premessa ed eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica;

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici restando nelle competenze dell'ufficio tecnico del Comune interessato la verifica della compatibilità dell'intervento con la normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al Codice del processo amministrativo allegato al D.Lgs. n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo le modalità di cui al d.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

Ameno, **14.12.2015**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Dott. Roberto Neri)

.....

Allegato: copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata

RELATA DI NOTIFICA

notifica n. _____

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto a, consegnando copia a mani di

Ameno, _____

Il Messo Comunale

Il Ricevente
